

85. ST - 88/12

25

363

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 9

U ZAGREBU

PRIMLJENO

19-06-2017

poštom — neposredno

u primj. priloga

pristojba

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - ST-88/12

Dužnik - TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, OIB: 91706457526, Cvijete Zuzorić 21, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.02.2016. DO 31.05.2017.

Tijekom proteklog razdoblja nastavljen je zakupni odnos u poslovnom prostoru, plaćeni su svi režijski troškovi koji su teretili poslovni prostor i naplaćena je zakupnina.

Od 2008. godine u tijeku je bio zemljišnoknjižni postupak pod br. Z-47544/2008 kojim je poslovni prostor trebao biti upisan u knjigu položenih ugovora, pa je stečajni upravitelj uputio 4 (četiri) požurnice na Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu. Sud je dana 8. srpnja 2016 donio rješenje kojim je odbio upis u zemljišne knjige radi nepotpune dokumentacije, s obrazloženjem da nedostaje uvjerenje o procijenjenosti vrijednosti nekretnine u temeljni kapital prednika stečajnog dužnika.

Temeljem obrazloženja predmetnog rješenja ishodište je uvjerenje Centra za restrukturiranje i prodaju iz kojeg je vidljivo da je nekretnina procijenjena u temeljni kapital prednika stečajnog dužnika i pripremljen je novi prijedlog za uknjižbu prava vlasništva.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu je na temelju novog potpunog i obrazloženog prijedloga 27. travnja 2017. donio Rješenje kojim je poslovni prostor upisan u knjigu položenih ugovora PU Trnje, poduložak 57592.

Po odluci Vrhovnog suda radi sukoba nadležnosti da Općinskom sudu dodijeli predmet u kojem je stečajni dužnik tuženik od strane tužitelja PPMIK JAVOR a.d. u stečaju iz Beograda, Republika Srbija radi utvrđenja vlasništva nad poslovnim prostorom u ulici Cvijete Zuzorić 19, 15. svibnja 2015. održano je ročište na Općinskom sudu u parnici P-1900/14. Stečajni upravitelj je došao do saznanja da je tužitelj u stečaju, te je zatražio prekid parničnog postupka što je sud prihvatio i donio rješenje. S obzirom da tužitelj više nema punomoćnika niti zastupnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj još uvijek mu nije dostavljeno rješenje o prekidu postupka jer se pošta sudu vraća. Parnični sud ne provodi daljnje radnje jer ne može tužitelju dostaviti pismena. Stečajni dužnik predložio je odbacivanje tužbenog zahtjeva i isticanje pismena na oglasnu ploču. Na poseban poziv suda nije bio u mogućnosti dostaviti adresu tužitelja jer nema o istom saznanja, a niti pravnog interesa. Tuženik ovdje stečajni dužnik je vlasnik poslovnog prostora upisan u knjigu položenih ugovora, a na tužitelju je teret dokazivanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi:

Novac na žiro-računu (početno stanje)	13.535,29
Zakupnina	30.300,00
Kamate	10,18
Prefakturirani režijski troškovi	37.301,62

Ukupno: 81.147,09

Rashodi:

Troškovi platnog prometa	708,40
Troškovi toplinske energije	22.016,58
Komunalna i vodna naknada	13.231,47
Pričuva	5.429,76
Potrošnja vode	7.607,95
Materijalni troškovi	799,85
Financijska agencija - javna objava	230,00
PDV	9.006,46
Knjigovodstvene usluge	9.150,00

Ukupno: 68.180,47

Saldo: 12.966,62

Jedina preostala imovina u stečajnoj masi je nekretnina u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi poslovni prostor veličine 102,60 m² u Zagrebu, Cvijete Zuzorić 21, a uknjižena je u knjigu položenih ugovora. U tijeku je povezivanje zemljišne knjige s knjigom položenih ugovora.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju nakon podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj će nastaviti s parničnim postupkom kod Općinskog suda u Zagrebu P-1900/14 sukladno procesnim mogućnostima.

Pristupiti će se procjeni vrijednosti nekretnine.

Nastaviti će se sa zakupnim odnosom u poslovnom prostoru čime će se izbjeći dodatno terećenje stečajne mase troškovima, a prihodom od zakupnine će se moći podmirivati ostali troškovi dok se ne steknu uvjeti za prodaju poslovnog prostora.

Mjesto i datum

Zagreb, 31.05.2017.

Stečajni upravitelj

Duško Koruga

INGOSPED d.o.o.
U STEČAJU
ZAGREB